



 **PRIMAGAZ**

→ Choisir son énergie : **Le gaz en citerne peut-il vraiment répondre aux spécificités de ma maison ?**

---



## La bonne énergie pour votre maison, c'est important !

“ Pour moi, le chauffage c'est une passion. C'est aussi une affaire de famille ! J'ai repris avec fierté, il y a une dizaine d'années, la société qu'a fondée mon père il y a 20 ans, dans notre beau département des Pyrénées-Atlantiques, à Oloron. En famille, nous assurons la maintenance des installations de chauffage des particuliers et de certains professionnels. Nous travaillons main dans la main avec d'autres sociétés familiales dans la région, notamment des installateurs chauffagistes.

Au quotidien, nous dépannons et entretenons des chaudières fioul, des chaudières gaz et des pompes à chaleur : nous connaissons bien la plupart des systèmes de chauffage. Et avec l'expérience, nous savons aussi dire quel système conviendrait le mieux aux maisons de nos clients, que nous connaissons pour la plupart depuis toujours. Pour ces maisons, souvent à l'écart du réseau de gaz naturel, je suis convaincu que le propane a de sérieux atouts.

Car nos clients attendent aussi cela de nous : une expertise de maintenance, bien-sûr, mais également une capacité à les conseiller, à leur expliquer les avantages et les inconvénients de chacune des énergies. Il est vrai que le chauffage, l'énergie, ne sont pas des sujets faciles. Choisir une énergie, c'est tout sauf évident !

C'est tout l'objectif de ce livre blanc : donner aux personnes qui envisagent de changer d'énergie toutes les informations dont elles ont besoin pour bien choisir. Avec toutes ces précisions en tête, elles pourront réellement savoir si, oui ou non, l'énergie qu'elles envisageaient est bien adaptée à leur maison.”

**Nicolas Hourtané,**

*Chauffagiste spécialisé dans la maintenance des chaudières gaz,  
chaudières fioul et pompes à chaleur.*  
[www.hourtane-olorondepannage.com](http://www.hourtane-olorondepannage.com)



Ce livre blanc a été conçu avec l'aimable participation de Nicolas Hourtané. Un grand merci pour le temps qu'il nous a accordé. Son éclairage, issu d'une longue expérience de terrain, nous a été d'une aide précieuse.

# SOMMAIRE

---

## BIEN ESTIMER LES BESOINS EN ÉNERGIE DE SON FOYER ..... P.4

- | Connaître les caractéristiques de sa maison ..... P. 4
- | Identifier les usages et les habitudes de consommation ..... P. 6
- | Les motivations et les freins au changement d'énergie ..... P. 7
- | Que faut-il attendre d'une énergie ? ..... P.10

## TOUT SAVOIR SUR LE GAZ EN CITERNE DANS UNE MAISON ..... P.12

- | La carte d'identité du gaz propane ..... P.12
- | Exemple d'une installation gaz propane ..... P.13
- | Changer pour le propane : un investissement réduit ..... P.15
- | Les usages du gaz souvent non connus... mais intéressants ! ... P.16

## LE CHANGEMENT D'ÉNERGIE SERT LA PERFORMANCE ET LES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE ..... P.17

- | Changer d'énergie s'inscrit dans le cercle vertueux  
des travaux de rénovation énergétique ..... P.17
- | Changer d'énergie est un projet d'avenir ..... P.18
- | Changer d'énergie : quel est le bon moment ? ..... P.19
- | Qui pour accompagner un changement d'énergie ? ..... P.19

# Bien estimer les besoins en énergie de son foyer

Choisir l'énergie de son logement dépend en grande partie des besoins énergétiques du foyer. Comment les estimer ?

## Connaître les caractéristiques de sa maison

Une énergie qui correspond vraiment à son foyer répond d'abord aux caractéristiques du logement. Pour mieux les appréhender, voici ce sur quoi il faut réfléchir :



### La situation géographique du logement

#### Les questions à se poser

- Le logement est-il situé en ville, à la campagne, à la montagne ?
- Quel est le climat de la région ?
- Quel environnement pour la maison (isolée ou entourée d'autres habitations) ?
- Quel accès aux énergies disponibles sur le marché (en particulier, au gaz naturel) ?

#### Pourquoi se poser ces questions ?

- Impact des conditions météorologiques (ensoleillement, températures hivernales) ainsi que de l'exposition de la maison aux éléments (vents notamment) sur les calculs de déperdition de chaleur et donc la puissance requise du système de chauffage
- Accessibilité réduite aux énergies dans des zones rurales ou isolées



### La physionomie de la maison

- Quelle est l'orientation de la maison ?
- Quelle est la surface de la maison ?
- Quelle est la configuration intérieure de la maison ?
  - de grandes pièces ouvertes vs une maison très compartimentée
  - de grandes surfaces vitrées vs de petites ouvertures
  - une belle hauteur sous plafond (voire plafond cathédrale ou mezzanine) vs plafonds réglementaires

- Augmentation des besoins de chauffage pour une maison orientée au nord (amoindrissement de l'ensoleillement naturel)
- Un matériel plus puissant (par conséquent plus cher) requis pour des maisons présentant de grandes surfaces



### L'âge de la maison

- La maison a-t-elle été construite avant ou après 1974 ?
- La maison a-t-elle été rénovée depuis sa construction (isolations, portes et fenêtres...) ?

- Près de la moitié des logements construits avant 1974 sont énergivores ou très énergivores<sup>1</sup>
- Absence de réglementation concernant l'isolation des bâtiments à construire avant 1974



### L'isolation de la maison

- Quel est le niveau d'isolation de la maison ?
- Présente-t-elle un vide sanitaire ?
- Le degré d'isolation est-il le même d'un niveau à l'autre (combles, sous-sols) ?

- Murs mal isolés : 20 à 25% de déperdition de chaleur<sup>2</sup>
- Toit mal isolé : 25 à 30% de déperdition de chaleur<sup>2</sup>
- Fenêtres mal isolées : de 10 à 15% de déperdition de chaleur<sup>2</sup>
- Plancher bas : 7 à 10% de déperdition de chaleur<sup>2</sup>



### L'usage de la maison

- Est-ce votre habitat principal ?
- Est-ce votre maison secondaire ?
- Occupez-vous votre maison à plein-temps (télétravail / retraite) ?

- Augmentation des besoins de chauffe parallèle au taux d'occupation du logement
- Pas les mêmes besoins en fonction de la saison

## Parole de l'expert



“En amont d'un changement d'énergie, il est très important de passer par l'étape du calcul de déperdition. Les installateurs chauffagistes peuvent vous aider dans cette démarche : isolation et exposition de la maison, surface des pièces, présence de parois vitrées, émetteurs de chaleur actuellement installés, localisation géographique du logement...”

L'expert qui viendra chez vous examinera tout pour pouvoir évaluer la puissance de chauffe nécessaire pour votre future installation de chauffage.

Cette étape permet d'éliminer d'office certaines énergies qui ne seront pas assez performantes pour votre logement. Il est aussi possible de faire réaliser une étude thermique par un bureau d'étude pour plus de précision, mais un calcul de déperdition avec un installateur compétent est bien souvent largement suffisant. À noter qu'un professionnel consciencieux se déplacera toujours chez vous pour vérifier votre isolation et vos équipements actuels. Attention donc aux entreprises qui vous proposent de le faire par téléphone. ”

1. Source : <https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/le-parc-de-logements-par-classe-de-consommation-energetique>

2. Source : <https://librairie.ademe.fr/cadic/2047/guide-pratique-isoler-sa-maison.pdf?modal=false>

## Identifier les usages et les habitudes de consommation

Dans le cadre d'un changement d'énergie, le choix est également conditionné par :

Les habitudes de consommation de la famille

Les usages énergétiques à couvrir

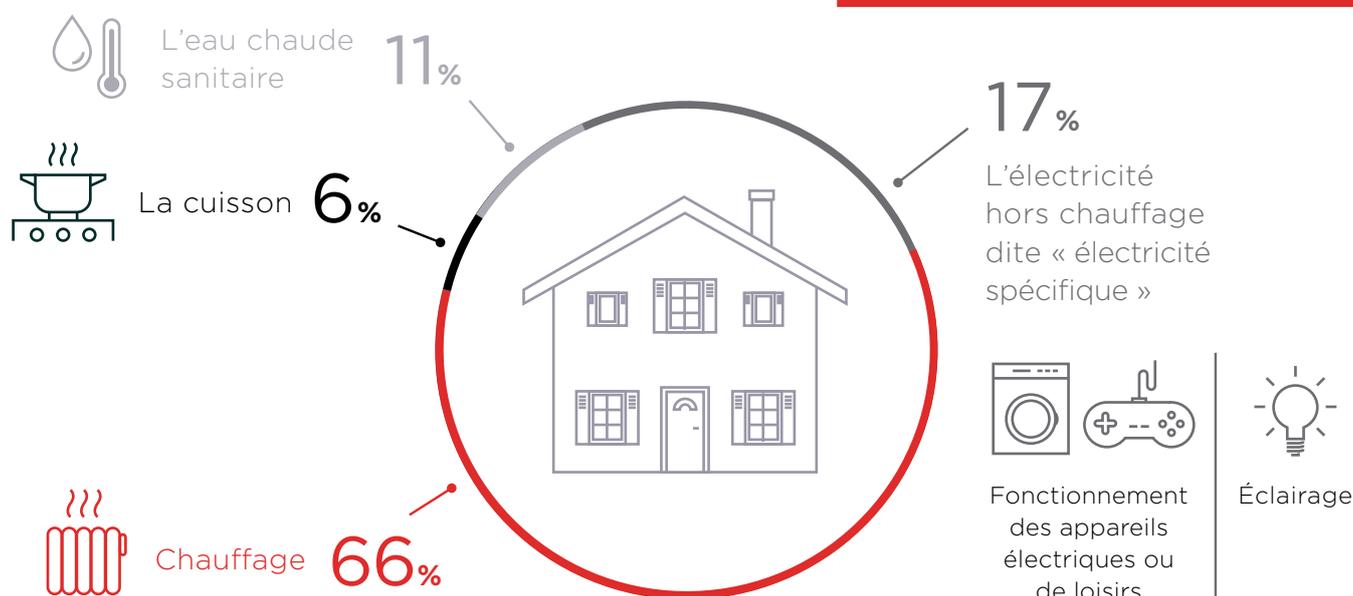
### Déterminer la part de chaque poste de consommation dans l'enveloppe énergétique globale du ménage

En moyenne, les Français consacrent  $\frac{1}{3}$  de leurs dépenses d'énergie<sup>3</sup> au chauffage de leur logement, toutes énergies confondues. Mais chaque ménage à sa propre répartition, variant notamment en fonction :

- des caractéristiques du logement
- de la composition du ménage
- des habitudes de chauffe
- du nombre d'appareils électriques et leur classification (de A++ à F)

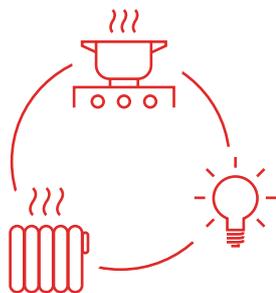


Moyenne de consommation, toutes énergies confondues<sup>3</sup>



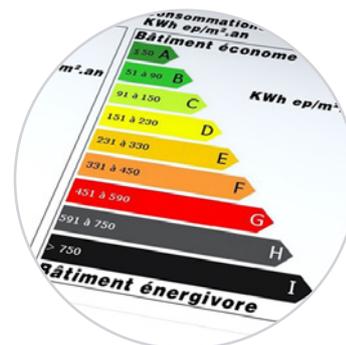
Connaître cette répartition aide à mieux simuler le coût de l'utilisation d'une nouvelle énergie et donc d'établir un comparatif entre les énergies sur des bases personnalisées.

3. Source : <https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/consommation-denergie-par-usage-du-residentiel>



## L'importance de la polyvalence de l'énergie

Toutes les énergies possibles pour la maison ne permettent pas de répondre aux mêmes usages. Il faut donc choisir une énergie plus ou moins polyvalente selon les usages souhaités. Le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et la cuisson pour la cuisine peuvent être couverts par la même énergie (c'est le cas du gaz par exemple). D'autres énergies ne permettent pas cette polyvalence et doivent donc être combinées à d'autres sources énergétiques, souvent auprès de différents fournisseurs.



## Connaître les habitudes de consommation d'énergie avec le DPE

Comme prévu dans la loi ELAN de 2018<sup>4</sup>, les Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) contiennent désormais un volet analytique en plus de l'étiquette énergétique du logement. Ce volet précise la quantité d'énergie effectivement consommée sur la base de facture, ou au minimum une estimation de la consommation. Les actions de rénovation énergétique prioritaires y sont par ailleurs indiquées, à travers des scénarii de travaux.

## Les motivations et les freins au changement d'énergie

Il existe de nombreuses raisons de choisir une nouvelle énergie.

Mais sont-elles suffisantes pour passer le cap ? Car, à l'inverse, les freins au changement d'énergie existent eux aussi. Il est d'ailleurs intéressant de les analyser afin de mieux déceler ce qui empêche (souvent par manque d'information) de passer à l'action.

 86%

des propriétaires de maisons situées hors réseau de gaz naturel et se chauffant au fioul ont envisagé de changer de système de chauffage<sup>5</sup>



Les professionnels du chauffage et de l'énergie sont les bons interlocuteurs pour répondre aux questions que l'on se pose avant de changer d'énergie.

<sup>4</sup> Source : Loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique <sup>5</sup> Source : Étude Ipsos pour Primagaz, 2021. Étude on-line menée auprès d'un échantillon de 500 personnes, représentatif des ménages propriétaires de maison individuelle et se chauffant actuellement au fioul, dans les communes françaises non raccordées au gaz de ville. Étude réalisée du 9 au 19 Avril 2021.

## Les motivations à un changement d'énergie

D'après une étude Ipsos, réalisée en avril 2021 auprès d'un échantillon représentatif de 500 propriétaires de maison situées hors réseau de gaz de ville et se chauffant au fioul<sup>4</sup>, voici les principales motivations émises par les propriétaires envisageant de changer de système de chauffage (pour rappel 86%) :

### L'AMÉLIORATION DES DÉPENSES ÉNERGÉTIQUES

→ **56%** souhaitent réduire leur facture d'énergie

### LE MANQUE DE PÉRENNITÉ DE L'ÉNERGIE ACTUELLE

→ **51%** souhaitent changer en raison de l'avenir incertain du fioul

### L'ENGAGEMENT POUR L'ENVIRONNEMENT

→ **46%** souhaitent réduire leur impact environnemental

→ **19%** imaginent changer en raison de la mauvaise image du fioul

### LEUR ÉQUIPEMENT ACTUEL

→ **30%** souhaitent ne plus avoir de cuve à fioul chez eux  
(21% ont une chaudière arrivant en fin de vie, 9% ont une chaudière qui fonctionne mal ou en panne)

### LE FAIT DE CAPITALISER POUR SON PATRIMOINE IMMOBILIER

→ **25%** souhaitent valoriser leur bien immobilier

### LE CONFORT

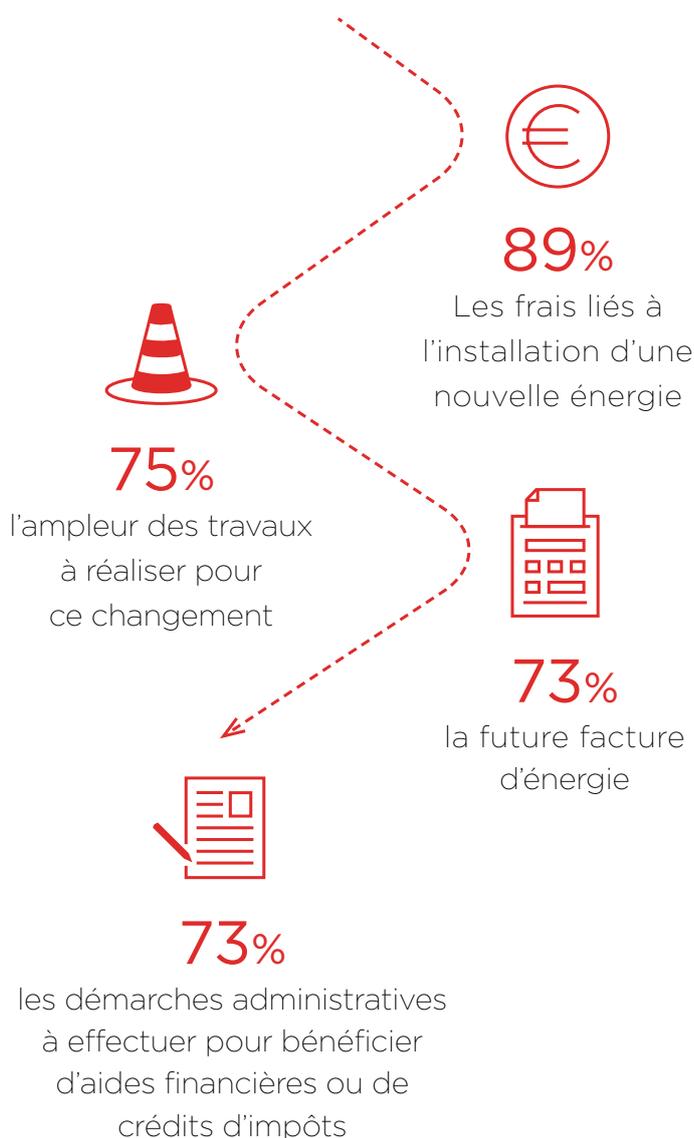
→ **51%** ont la volonté d'améliorer la qualité du chauffage de leur maison



## Les freins à un changement d'énergie

Cette même étude met en avant les inquiétudes légitimes des propriétaires se chauffant au fioul. Ils se disent inquiets ou très inquiets face à un potentiel changement d'énergie.

### les 4 principales raisons



Fiabilité, qualité du chauffage, recherche du bon fournisseur... sont également d'autres inquiétudes émises par les foyers cherchant de nouvelles énergies pour leur habitat.



### Parole de l'expert

“Aujourd'hui les personnes au fioul voient bien que cette énergie est en train de disparaître ; mes clients sont inquiets de savoir quand il va falloir changer leur chaudière fioul. En général, je leur propose le gaz propane en remplacement puisque les radiateurs et l'ensemble des tuyaux présents dans la maison peuvent être conservés.

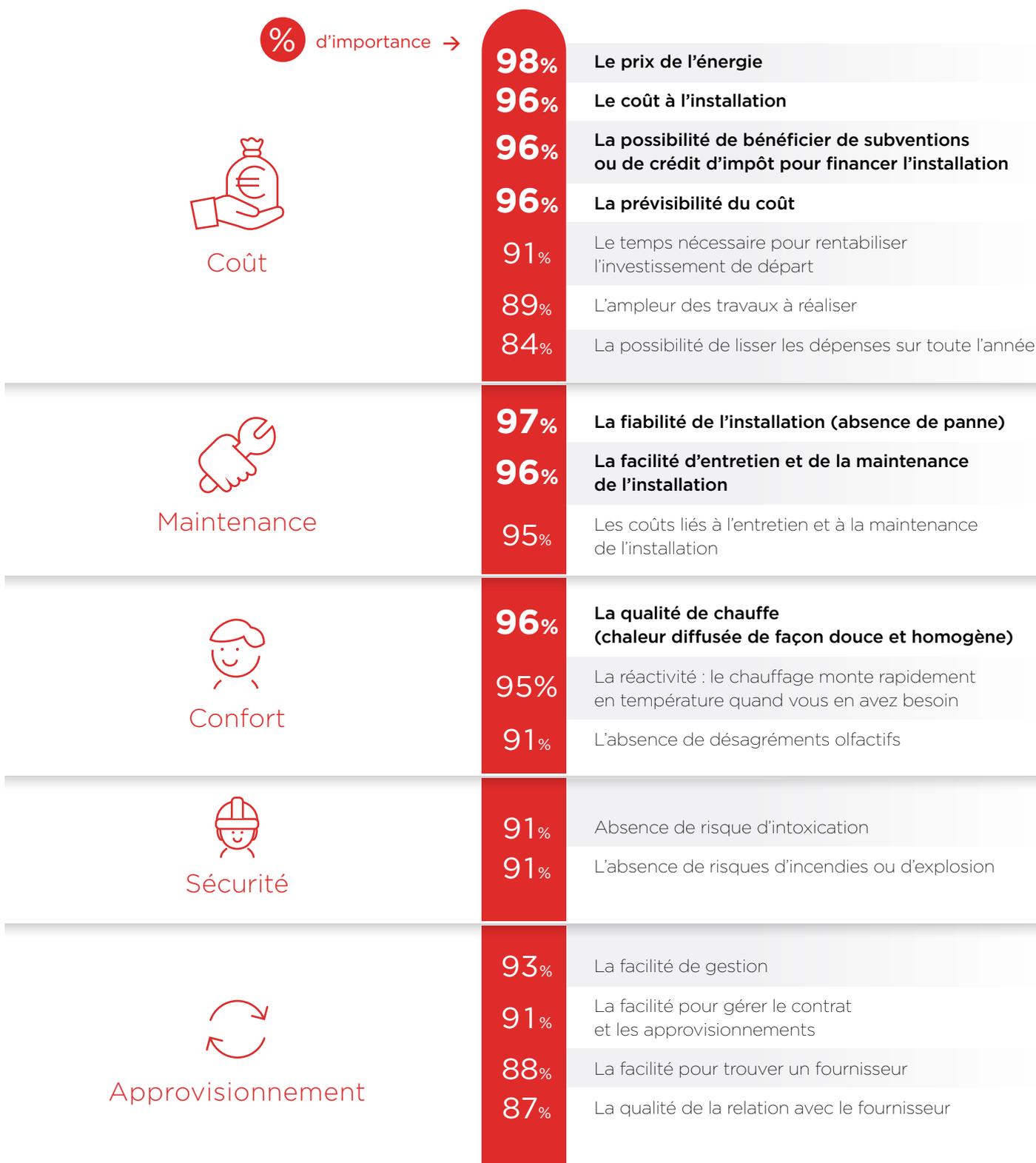
Cela veut dire que les frais d'installation de cette nouvelle énergie sont réduits et qu'il n'y a pas beaucoup de travaux !

Aussi, en termes de coût à l'usage, l'installation d'une chaudière gaz à condensation permettra de faire des économies d'énergie.”

## Que faut-il attendre d'une énergie ?

Voici la liste des critères soumis aux répondants du sondage Ipsos<sup>5</sup>, classés du critère le plus important au moins important, selon eux.

Les 7 critères incontournables (au dessus de 95%) apparaissent en gras.





## Parole de l'expert

“ Il est parfois difficile de savoir quel critère est le plus important lorsqu'on décide de changer d'énergie.

Votre confort est, pour moi,  
le critère principal  
à prendre en compte.

Les économies d'énergie à venir sont importantes dans le choix, bien sûr. Mais avant tout, votre futur système de chauffage doit vous permettre d'avoir chaud chez vous et ce, sur le long terme et sans difficulté !

Vient ensuite la question du coût : le coût de l'installation, le coût de l'énergie à proprement parler, mais aussi et surtout le coût de l'entretien et des potentielles réparations.

Il faut être vigilant, car si vous avez des aides de l'État pour acquérir et installer certains systèmes de chauffage, vous n'en avez pas pour payer la maintenance, qui peut être plus ou moins onéreuse selon les technologies.

D'autant que dans certaines régions, l'accès aux experts de la maintenance peut être plus difficile, faute de professionnels formés et disponibles.

La sécurité des installations en revanche n'est pas un critère pour moi : toutes les installations récentes, mises en place par un personnel qualifié, sont aussi sûres les unes que les autres, quelle que soit l'énergie. Toutefois, pensez bien à vérifier que l'installateur est agréé. ”



## Engagement pour l'environnement

83%

L'impact environnemental de l'énergie



## Recommandations

89%

La recommandation de l'installateur chauffagiste

67%

La recommandation des proches



## Valorisation

81%

La valorisation du bien immobilier



## Encombrement et esthétique

84%

L'encombrement de l'installation

66%

L'esthétique de l'installation



# Tout savoir sur le gaz en citerne dans une maison

Si les critères de choix diffèrent selon les foyers, il est certain que le gaz propane peut apporter des réponses concrètes aux inquiétudes et s'avérer être cohérent avec les motivations au changement d'énergie. Pourquoi ?

## La carte d'identité du gaz propane

Le gaz propane est une énergie finalement peu connue de la plupart des gens. Il faut d'abord apprendre à le connaître.



### Je suis facile d'installation :

- Je ne nécessite pas de travaux très importants dans la maison, surtout si une boucle à eau chaude est déjà installée
- Je me stocke en citerne posée sur le sol ou enterrée (d'une demi-journée à 2 jours d'installation et de raccordement)

### Je suis performant :

- Je suis compatible avec tous les types de chaudières gaz, y compris les plus performantes, exactement comme mon cousin le gaz naturel (appelé aussi gaz de ville)
- Je ne peux pas être mal dimensionné et je ne faiblis pas, même lorsqu'il fait très froid, et peu importe le nombre d'usages simultanés que l'on me demande
- Je ne suis pas soumis à des éléments externes pour fonctionner, comme l'ensoleillement, le vent ou la chaleur

### Je suis sécurisé :

- L'installation de la citerne qui me contient est rigoureusement sécurisée et vérifiée chaque année grâce à l'une des réglementations les plus strictes concernant l'énergie
- Je suis une énergie très connue et les experts du chauffage maîtrisent à 100% mon entretien

### Je suis synonyme de long terme :

- La durée de vie des chaudières gaz est longue et la maîtrise de leur maintenance est éprouvée par de nombreux experts partout en France
- Je me décline sous une forme biogaz appelée le biopropane\*, ce qui me permet de compléter les énergies renouvelables déjà disponibles aujourd'hui

### Je suis pratique :

- Je ne nécessite aucun approvisionnement manuel ou maintenance de votre part au quotidien
- Ma livraison peut être à la demande ou automatique et ne nécessite pas de frais supplémentaire lorsqu'il existe un abonnement proposé par le fournisseur, puisqu'elle est souvent comprise dans cet abonnement

### Je suis confortable :

- Je ne peux pas assécher l'air car je chauffe les logements grâce à un système de boucle à eau chaude
- Je suis compatible avec toutes les options du chauffage central : thermostat, domotique...
- Je n'émet pas de bruit ou de vibration lors de ma combustion

\*Le biopropane est du gaz propane produit à partir de sources d'origine renouvelable et mis à la consommation conformément à la réglementation applicable. Primagaz s'engage au travers d'un dispositif de bilan massique à incorporer dans son réseau de distribution en France la quantité de biopropane commercialisée au client selon les caractéristiques de son contrat (informations disponibles sur [www.primagaz.fr/a-propos/biopropane](http://www.primagaz.fr/a-propos/biopropane)).

## Exemple d'une installation gaz propane

Le gaz propane peut-il s'adapter aux spécificités de chaque maison ?

**La réponse est oui** car une installation gaz propane a pour principal avantage d'être modulable. Voici un exemple type de ce qu'est une installation gaz propane.

### Radiateurs

→ En fonte, en acier ou en aluminium, ils peuvent présenter divers styles (design, élégants, rétro) mais ont un point commun : ils diffusent tous une chaleur douce et homogène. Ils sont reliés à la chaudière gaz via le système de boucle à eau chaude.



### Chaudière

→ Au sol ou murale, selon la place dont on dispose, elle est le cœur de l'installation énergétique, produisant l'eau chaude nécessaire aux besoins de la maison grâce au combustible gaz qui lui provient de la citerne.



### Citerne

→ Aérienne ou enterrée pour plus de discrétion, la citerne s'adapte aux envies esthétiques (et son volume aux besoins énergétiques du foyer). Elle est reliée directement à la chaudière gaz via un raccordement.



### Équipements de gestion du chauffage central

→ Une modularité sur la maison, selon les usages et les besoins, avec la possibilité de programmer pour faire des économies de chauffage.



### Qu'est-ce qu'une boucle à eau chaude ?

Une boucle à eau chaude (ou circuit hydraulique de chauffage) est indissociable du chauffage central. Schématiquement, c'est un réseau de tuyaux, situé dans le sol et/ou dans les murs de l'habitation, qui permet à l'eau de chauffage de circuler de la chaudière jusqu'aux émetteurs de chaleur, et vice-versa.

## 5 astuces pour cacher une citerne aérienne

Pour dissimuler la présence d'une citerne aérienne, vous pouvez :



Choisir un emplacement à l'écart



Planter une haie naturelle



Installer des plantes grimpantes en plaçant des poteaux et du treillage sur le côté visible de la citerne



Construire un hôtel à insectes



Utiliser des claustras ou des panneaux pleins

Mais attention au respect des règles de sécurité, notamment en matière de distances de sécurité (au moins 3m autour de la citerne).



## Parole de l'expert

« Aujourd'hui, pour passer au gaz, il faut installer une chaudière Très Haute Performance Énergétique, aussi dite « à condensation ». Elles sont plus performantes que les anciennes chaudières puisqu'elles récupèrent l'énergie des fumées chaudes en les faisant condenser. Autre avantage : elles fonctionnent avec une sonde extérieure, qui permet de réguler les températures d'eau nécessaires pour chauffer la maison.

Avec cette exploitation optimale du combustible, vous pouvez obtenir une augmentation de rendement intéressante.

Le choix d'une chaudière murale ou au sol dépend uniquement de la place dont vous disposez.

Leurs corps de chauffe sont identiques, leurs durabilités respectives sont exactement les mêmes et il est possible de produire de l'eau chaude sanitaire de la même manière. »



## Changer pour le propane : un investissement réduit

Dans le cadre d'une rénovation énergétique, le gaz propane permet de changer d'énergie avec un investissement très raisonnable.

### Peu de travaux à prévoir pour ce changement

Ce qui peut être conservé	Ce qui doit être modifié
→ Les émetteurs de chaleur (radiateurs, plancher chauffant)	→ La chaudière
→ La boucle à eau chaude	→ L'équipement de stockage (avec le passage d'une cuve de fioul à une citerne de gaz)
→ Le système de chauffage central	

#### Deux avantages à noter :

- Aucun travaux à prévoir dans les pièces de la maison pour installer de nouveaux convecteurs ou de tuyaux à retirer du sol ou des murs. Il n'y a aucun gros œuvre.
- Moins d'investissement financier en capitalisant sur une installation de chauffage déjà en place.

### L'installation de la citerne se fait sans frais et facilement

Il faut savoir que les fournisseurs de gaz propane proposent en général des abonnements. Ces abonnements, souvent perçus comme un inconvénient par les utilisateurs de fioul qui n'y sont pas habitués, sont en fait extrêmement intéressants.

#### Ils permettent notamment de :

- Ne payer ni la citerne de gaz, ni son installation
- Ne pas payer de frais d'entretien ou de maintenance de la citerne
- Ne pas payer pour les inspections périodiques
- Ne pas payer les livraisons standards

Son installation dans le jardin, qu'elle soit aérienne ou enterrée, est minutieusement préparée par les équipes du fournisseur de gaz et ses partenaires. Ainsi, les travaux et impacts sur le jardin sont minimisés.



### Parole de l'expert

“ Je conseille souvent aux propriétaires d'une maison chauffée au fioul de passer au gaz propane. Pourquoi ? Parce que c'est simple. D'abord, peu de travaux sont à prévoir. L'approvisionnement présente ensuite un schéma à peu près similaire :

c'est vous qui avez la main sur  
la quantité d'énergie que  
vous désirez vous faire livrer.

La maintenance aussi est facile : la citerne est vérifiée régulièrement par le fournisseur, qui se charge également des inspections périodiques obligatoires, prévues par la loi.

Quant à la chaudière, un contrat de maintenance avec un professionnel chauffagiste permet de faire réviser annuellement le matériel en toute sérénité. ”

## Des aides financières pour passer du fioul au gaz

De nombreuses aides financières existent pour changer d'énergie en faveur du gaz.

L'État aide le financement des chaudières gaz Très Haute Performance Énergétique, aussi appelées THPE (par exemple, une chaudière gaz à condensation) avec des aides comme **MaPrimeRénov** de l'ANAH<sup>6</sup> ou des facilités de paiement comme l'**Eco-Prêt à Taux Zéro**<sup>7</sup>. Il est aussi possible de financer la dépose de l'ancienne cuve à fioul grâce à l'aide **MaPrimeRénov**.

Selon l'ADEME, le remplacement d'une chaudière classique par une chaudière gaz à condensation permet de réaliser des économies d'énergie<sup>8</sup>.

Une consommation en baisse qui signifie à terme des économies financières.



### Bon à savoir

Primagaz aide aussi au financement de la nouvelle chaudière !

Les fournisseurs de propane peuvent proposer une aide financière pour profiter des avantages du gaz à la maison. Primagaz propose par exemple une prime à la conversion d'un montant de 1 000€ TTC\* pour l'achat et la pose d'une chaudière gaz THPE.

Toutes les informations sur la **Prime à la conversion fioul gaz**

<https://www.primagaz.fr/remboursement-conversion-energie>

## Les usages du gaz souvent non connus... mais intéressants !

Chauffage, eau chaude sanitaire, cuisson... le gaz propane couvre l'ensemble des besoins d'une famille. D'autres usages sont possibles : le chauffage d'une piscine par exemple, l'alimentation des cheminées au gaz, de plus en plus répandues en France, l'utilisation d'une bouteille de gaz pour la cuisson conviviale comme le barbecue ou la plancha...

### Zoom sur la cheminée au gaz



Une cheminée au gaz est aussi esthétique que performante.

Suffisante pour répondre aux besoins de chauffage complets d'une habitation avec l'installation adéquate, elle peut également être utilisée pour le chauffage d'appoint d'une pièce en particulier. Autre avantage : elle peut tout aussi bien remplacer une cheminée à bois existante après travaux, ou être directement installée en première cheminée.



### Parole de l'expert

“Au-delà de certains usages du gaz que l'on connaît moins, il y a aussi des installations dites « hybrides » souvent méconnues.

Je crois beaucoup à l'installation d'un système hybride de chauffage.

C'est-à-dire l'installation d'un système qui combine une pompe à chaleur (PAC) air-eau à une chaudière gaz. C'est un très bon compromis si votre maison est ancienne, ne dispose pas d'une isolation suffisante pour installer une PAC seule, ou si vos radiateurs sont mal dimensionnés pour une pompe à chaleur. Vous bénéficiez de subventions puisque vous agissez en faveur de la transition énergétique (d'autant plus si vous optez pour le biopropane, la version biogaz du gaz propane).”

6. Source : [https://www.maprimerenov.gouv.fr/prweb/PRAuth/app/AIDES\\_/BPNVwCpLW8TKW49zoQZpAw\\*/!STANDARD](https://www.maprimerenov.gouv.fr/prweb/PRAuth/app/AIDES_/BPNVwCpLW8TKW49zoQZpAw*/!STANDARD) 7. Source : <https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F19905> 8. Source : <https://agirpourlatransition.ademe.fr/particuliers/maison/travaux/installer-chaudiere-a-tres-haute-performance-energetique>  
\* L'offre Prime à la Conversion permet d'accéder à une offre de remboursement de 1000€ TTC soumise aux conditions suivantes : achat et pose d'une nouvelle chaudière gaz à condensation HPE ou THPE (hors chaudière hybride) par un professionnel et signature d'un contrat d'une durée de 5 ans. Détails, dates et conditions : [www.primagaz.fr/remboursement-conversion-energie](http://www.primagaz.fr/remboursement-conversion-energie)

# Le changement d'énergie sert la performance et les économies d'énergie

Un changement d'énergie est une des sources de la performance énergétique d'une maison : plus l'installation sera adaptée aux besoins énergétiques du logement, meilleur sera son rendement. Sur le long terme, cela signifie plus d'économies d'énergie et, parallèlement, des économies financières en perspective.

## Changer d'énergie s'inscrit dans le cercle vertueux des travaux de rénovation énergétique

Passer à une autre source d'énergie est identifié par le ministère de la Transition écologique et solidaire, le ministère de la Cohésion des territoires et l'ADEME comme une des solutions à envisager lorsque l'on a une sensation de froid chez soi, lorsque son système de chauffage actuel est vétuste et/ou défaillant ou encore quand l'énergie actuelle n'est plus assez performante pour la maison<sup>9</sup>.

**Dans l'idéal, ce changement d'énergie doit être accompagné de travaux de rénovation énergétique plus structurels, afin d'éviter les déperditions énergétiques.**



Un installateur chauffagiste ou un bureau d'étude thermique sont compétents pour prioriser les chantiers à engager (isoler les murs, planchers, toiture ; changer les fenêtres et les portes...), fixer un calendrier, évaluer le coût des travaux et les économies attendues.

**En fonction des caractéristiques de la maison, ces professionnels peuvent également fixer d'autres scénarii de travaux :**

- Acquérir une chaudière plus performante
- Coupler un changement d'énergie à l'achat d'une chaudière plus performante
- Passer aux énergies renouvelables...



### Parole de l'expert

“ On n'a pas toujours les moyens de financer des travaux d'isolation qui peuvent représenter des sommes importantes.

Comme l'investissement pour passer du fioul au gaz est raisonnable, et qu'il y a des économies d'énergie à la clé, c'est plus facile de dégager un budget pour envisager des travaux plus lourds en parallèle ou à l'avenir. Et c'est un vrai avantage, car ce qui est valable pour le gaz propane ne l'est pas pour certaines autres énergies qui demandent des investissements initiaux plus importants. Même si les factures énergétiques baissent, la dépense initiale est telle qu'elle ne permet pas d'envisager d'autres travaux pourtant indispensables dans une démarche de rénovation énergétique pérenne. Prenons un exemple : pour installer une pompe à chaleur, qui aura toujours moins de puissance qu'une chaudière gaz à condensation, les travaux d'isolation doivent être réalisés avant le changement d'appareil pour baisser les déperditions de la maison.

Alors que pour le gaz, la chaudière pourra moduler et s'adapter à la puissance si l'on isole plus tard ! ”

## Changer d'énergie est un projet d'avenir

La maison constitue un lieu de vie pour plusieurs années, voire des décennies. Aussi, il est nécessaire de choisir une énergie qui réponde aux besoins de la famille à l'instant T, mais également qui lui permette de se projeter sereinement dans l'avenir.

### Le gaz propane dispose de nombreux atouts pour voir sur le long terme :

- 

L'installation énergétique reste adaptée même si la consommation du foyer varie dans le temps (en fonction des naissances ou au contraire du départ des enfants par exemple ou dans le cadre d'un agrandissement...)
- 

L'investissement dans l'équipement matériel est rentabilisé plus facilement compte-tenu de son coût initial maîtrisé
- 

Les équipements disposent d'une durée de vie importante : les nouveaux modèles de chaudières gaz sont fonctionnels entre 15 et 20 ans ; une citerne gaz est installée pour au moins 10 ans et a une durée de vie de plusieurs décennies et elle sera remplacée gratuitement le cas échéant, grâce à l'abonnement souscrit auprès du fournisseur de gaz
- 

L'entretien des chaudières est éprouvé et maîtrisé par les installateurs chauffagistes
- 

L'entretien des citernes est souvent compris dans l'abonnement et il n'y a pas de frais supplémentaires au fil des années
- 

Le gaz est enfin un bon moyen de valoriser son bien immobilier en cas de revente.



### Le biopropane : le choix d'un gaz vert

Le biopropane<sup>o</sup>, un biogaz issu de produits 100% renouvelables, assure la pérennité de l'installation gaz, en donnant la possibilité aux usagers de choisir un gaz renouvelable et non fossile.



### Parole de l'expert

“ Une chaudière nouvelle génération, chez les constructeurs sérieux du marché, dure en moyenne entre 15 et 20 ans, voire plus si elle est bien entretenue. Et mieux vous l'entretenez, plus sa performance sera durable.

Je vous recommande donc de souscrire un contrat de maintenance auprès d'un chauffagiste.

L'entretien annuel obligatoire est inclus, et, souvent, pour moins de 200 euros, vous avez l'assurance qu'un professionnel agréé intervienne rapidement en cas de panne sur votre chaudière. Et la répare facilement : les installateurs chauffagistes maîtrisent bien la mécanique des chaudières à gaz, même les plus perfectionnées, et les pièces détachées sont facilement disponibles. ”

\*Le biopropane est du gaz propane produit à partir de sources d'origine renouvelable et mis à la consommation conformément à la réglementation applicable. Primagaz s'engage au travers d'un dispositif de bilan massique à incorporer dans son réseau de distribution en France la quantité de biopropane commercialisée au client selon les caractéristiques de son contrat. (Informations disponibles sur [www.primagaz.fr/a-propos/biopropane](http://www.primagaz.fr/a-propos/biopropane)).

## Changer d'énergie : quel est le bon moment ?



C'est le délai moyen entre le moment où l'on envisage de changer et le moment où l'on change vraiment

**Pourquoi ?** En matière de travaux énergétiques, il faut du temps pour que les projets se concrétisent. Selon le sondage IPSOS5, si 56% des répondants affirment avoir envisagé sérieusement de changer de système de chauffage, seuls 16% opèrent le changement dans l'année qui suit. 41% le feront d'ici 1 à 5 ans.



Inquiétudes quant au choix d'un nouveau système de chauffage, interrogation sur les bons partenaires, décision d'attendre tant que l'équipement actuel est en état de fonctionnement : de nombreuses raisons expliquent ce délai.



Pourtant, la clé d'un changement d'énergie réussi réside dans l'anticipation. Penser à renouveler son équipement avant que le matériel montre des signes de fatigue, c'est se laisser le temps de choisir l'énergie qui correspond vraiment aux besoins énergétiques du foyer et de réaliser ce changement à un moment opportun.



Enfin, pour des raisons pratiques, il est préférable d'échelonner les travaux sur les mois du printemps et de l'été, soit en dehors des grosses périodes de chauffe afin d'éviter les coupures. Pour cela, on contactera les professionnels en automne, au plus tard au début de l'hiver précédant les travaux, pour avoir le temps de tout préparer avec l'installateur chauffagiste et le fournisseur d'énergie choisi.

### Parole de l'expert



“Quand je rends visite à mes clients qui ont un équipement vieillissant, je les incite vraiment à se renseigner sur les différentes solutions énergétiques à leur portée, même si leur matériel semble encore bien fonctionner. Il n'y a rien de pire que de devoir changer parce que la chaudière est tombée en panne en plein hiver. En y pensant avant, ils peuvent étudier toutes les solutions de remplacement d'énergie, les comparer entre elles, demander des estimations de coûts à différents professionnels, s'informer sur les aides possibles, éventuellement économiser un peu, pour finalement faire le choix le plus pertinent pour eux, pour leur maison, pour leur situation.”

## Qui pour accompagner un changement d'énergie ?



De nombreux experts peuvent accompagner un projet de rénovation énergétique : les experts de France Rénov' (anciennement FAIRE), les diagnostiqueurs, les installateurs chauffagistes. Mais aussi les fournisseurs d'énergie.

**Primagaz travaille avec plus de 1 000 installateurs chauffagistes de grande qualité, réunis dans le réseau PRIMALLIANCE.**

**En capitalisant sur l'expertise de chacun, nous nous assurons de proposer l'installation la plus pertinente en fonction des particularités de chaque maison.**



Il vous reste des questions ?

## **Parlons-en !**

---

Consultez notre guide conseil  
pour changer d'énergie

Découvrez notre podcast

Disponibles sur notre site web [primagaz.fr](http://primagaz.fr)

Vous pouvez aussi nous contacter  
**par téléphone au 0 977 40 19 40\***

\*Numéro non surtaxé du lundi au vendredi de 8h30 à 19h30

**L'énergie est notre avenir, économisons-là !**

[www.primagaz.fr](http://www.primagaz.fr)



**PRIMAGAZ**