



# Saint-Julien-sur-Sarthe, L'expérimentation biogaz\* Primagaz pour les logements d'un éco-quartier



COLLECTIVITÉS

Année  
de réalisation

2019

3

maisons individuelles choisies  
pour expérimenter le biopropane  
Primagaz dans le cadre des  
expérimentations E+C-



## Les enjeux de la commune

En Normandie, tout près d'Alençon, un éco-quartier a vu le jour sur la commune de Saint-Julien-sur-Sarthe. Dès sa conception, le maire souhaitait que l'ensemble des habitations bénéficie d'une énergie à la fois performante et renouvelable. Mais sa principale aspiration restait de trouver une solution énergétique qui permettrait de réduire les charges locatives des résidents. Ainsi, convaincus par les multiples avantages du gaz, le maire et le bailleur social ont choisi de construire 7 logements sociaux RT2012 alimentés en gaz propane et 3 en biopropane.

## La solution biogaz de Primagaz : le biopropane



ZÉRO FOSSILE

100%

D'ORIGINE  
RENOUVELABLE

-78%<sup>\*\*</sup>  
DE CO<sub>2</sub>

PAR RAPPORT  
AU PROPANE  
STANDARD

ÉCO-QUARTIER  
Résidence Champ du Trésor



## Le mot du maire, M. Vianney Girard

La commune souhaitait depuis longtemps réaliser un quartier sur une ancienne friche et créer des logements sociaux. Une fois associés avec le bailleur social, nous avons dû prendre très tôt une décision quant à la nature du chauffage pour ces habitations. Nous nous sommes tournés vers le gaz propane car c'est l'énergie qui nous a semblé la plus intéressante pour les locataires en termes de charges locatives et de confort d'usage. Primagaz nous a proposé d'installer du biogaz pour 3 logements et nous avons adhéré à cette expérimentation car cela nous intéressait d'être précurseur sur ce type de gaz dans l'Orne, un département où le froid hivernal est rude (2400 DJU\*\*\*).



Vianney Girard  
Maire de Saint-Julien-sur-Sarthe

“ C'est l'énergie qui nous a semblé la plus intéressante pour les locataires ”

\*Issu d'huiles recyclées et/ou d'huiles végétales hydro-traitées, le biopropane est du propane produit à partir de sources d'origine renouvelable et conforme à la réglementation européenne en vigueur. Primagaz s'engage à incorporer dans son réseau de distribution en France la quantité de biopropane équivalente à la consommation de gaz propane combustible du client (informations disponibles sur [www.primagaz.fr/a-propos/biopropane](http://www.primagaz.fr/a-propos/biopropane)).

\*\*Base Carbone Ademe, décembre 2020 : sur la base du cycle de vie d'un biopropane issu d'un mix représentatif de biomasse.

\*\*\*DJU : Degré Jour Unifié



## Saint-Julien-sur-Sarthe, L'expérimentation biogaz\* Primagaz pour les logements d'un éco-quartier



### Le mot du bailleur social, M. Eric Chable

J'ai toujours été pro gaz. Grâce au partenariat avec Primagaz, nous avons été capables de créer des logements en chauffage individuel gaz, avec des chaudières à condensation. Elles fonctionnent très bien et sont faciles d'utilisation. Les habitations ont été livrées avec une étiquette énergétique A. Toutes nos réalisations font l'objet d'un label, tel que le HQE (Haute Qualité Environnementale) et demain, grâce au biogaz, nous pourrions décrocher d'autres labels pour nos futures constructions.

“ **Les habitations ont été livrées avec une étiquette énergétique A** ”



Eric Chable  
Responsable des constructions  
neuves à la SAGIM



### Les avantages du biopropane Primagaz



Un pouvoir calorifique supérieur au fioul et à l'électricité\*\*\*\*



Confort d'usage : une énergie pour le chauffage, l'eau chaude sanitaire et la cuisson

**-82\*\* %**

de CO<sub>2</sub> par rapport  
au fioul

\*\*\*\* Source : [www.bilan-geas.ademe.fr](http://www.bilan-geas.ademe.fr)